



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

KLASA: 021-01/10-01/3
URBROJ: 514-04-02-02/3-10-2

Zagreb, 15. ožujka 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
51 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. M.

Primljeno: 26-03-2010	
Klasifikacijska oznaka:	C
021-12/10-18/68	65
Uredžbeni broj:	Pr.
514-10-03	

HRVATSKI SABOR

ZAGREB

PREDMET: Zastupničko pitanje zastupnika u Hrvatskom saboru Stanka Grčića u vezi s protupravnim izvlaštenjem te uknjižbom prava vlasništva nad nekretninama u korist Republike Hrvatske, u k.o. Žrnovo, Korčula, - odgovor, daje se

VEZA: KLASA: 021-12/10-18/68
URBROJ: 65-10-02

Povodom postavljenog pitanja zastupnika u Hrvatskom saboru Stanka Grčića, koje glasi:

«Klub zastupnika HSS-a primio je e-mail koji nam je poslao gospodin Ante I. Curać iz Korčule, Šetalište F. Kršinića 94., a kojim upozorava na, po njegovu mišljenju i mišljenju oštećenih vlasnika iz Žrnova na otoku Korčuli, protupravno izvlaštenje brojnih obitelji iz Žrnova koje su bile u posjedu zemljišta na čiju je ukupnu površinu izvršena uknjižba Republike Hrvatske, iako se radi o zemljištu koje su te obitelji imale u svom posjedu i obrađivale preko 100 godina.

Cijeli problem gospodin detaljno obrazlaže u dostavljenom dopisu, koji je priložen ovom zastupničkom pitanju.

Molim da mi se dostavi očitovanje o ovom slučaju i preporuke za daljnje postupanje obitelji koje se smatraju oštećenima, a kako bi eventualna prava nad spornim česticama obradivih površina koja proizlaze iz vlasništva ili drugih zakonom propisanih okolnosti mogle realizirati.»

dajemo sljedeći odgovor:

Iz obrazloženja danoga uz naprijed navedeno zastupničko pitanje proizlazi da se radi o zemljištu na otoku Korčuli koje se još od 1870. godine nalazi u posjedu

otočkih obitelji koje su iskrčile šumu i iskrčene površine pretvorile u vinograde i maslinike te se i danas nalaze u posjedu istih.

Nadalje se navodi da je Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel u Korčuli, podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama te da je rješenjem Općinskoga suda u Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z.1155/08, od 23. prosinca 2008. u točki I.) dopuštena uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama „općenarodne imovine“ s organom upravljanja: Mjesni Narodni odbor Žrnovo za korist „Republike Hrvatske“, upisanim u z.k.ul. broj 2855, k.o. Žrnovo.

Slijedom toga, oštećene obitelji smatraju da su uknjižbom prava vlasništva Republike Hrvatske na tim nekretninama „praktično izvlaštene sa svoje preko 100 godina obrađivane zemlje“ te upućene u „dugotrajnu i mučnu“ proceduru utvrđivanja prava vlasništva.

Odredbom članka 360. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09.) propisano je da pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu osobe koja se do stupanja na snagu toga Zakona nije pretvorila u subjekt prava vlasništva, postaje stupanjem na snagu toga Zakona pravo vlasništva dotadašnjega nositelja prava upravljanja odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva osim ako posebnim zakonom nije određeno drukčije.

Tako je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 34/91.), kao posebnim zakonom, poljoprivredno zemljište u društvenom vlasništvu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po samom zakonu na dan 23. srpnja 1991. godine, a Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 41/90.) vlasništvo šuma i šumskog zemljišta, osim onih u privatnom vlasništvu, na temelju toga Zakona stekla je Republika Hrvatska na dan 16. listopada 1990. godine.

Iz svega naprijed navedenog proizlazi da u konkretnom slučaju nema druge zakonske mogućnosti za razrješenje vlasničko pravnih odnosa na zemljištu na koje pravo polažu obitelji koje su u posjedu toga zemljišta, a na kojem je uknjiženo pravo vlasništva Republike Hrvatske, osim pokretanja odgovarajućih sudskih postupaka pred nadležnim sudom radi utvrđivanja prava vlasništva sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim su propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.



O tome obavijest:
Vlada Republike Hrvatske
Zagreb.